

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Пермского края»
полное наименование организации – для
614990, Россия, г. Пермь
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Петропавловская, 53
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2017 г.

№ 59-RU59301000-18-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации города Березники
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 квартал № 10. Позиция 3»,

капитального строительства

в соответствии с проектом шифра 174-2015-3, разработанного ООО «Стройинвест»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Березники, Стогановский бульвар, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Акт установления адреса от 11.10.2017г. № 724

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3967

строительный адрес: квартал 10 правобережной части города Березники Пермского края

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-000305-18-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего:	куб. м	29874,03	29957,0
в том числе надземной части:	куб. м	28638,01	28741,0
Общая площадь здания:	кв. м	8857,14	8805,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м.	6123,0	6109,3

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	135/6123,0	135/6109,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	84/3374,54	84/3366,3
2-комнатные	шт./кв.м.	50/2668,53	50/2663,2
3-комнатные	шт./кв.м.	1/79,93	1/79,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6391,02	6383,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой, ливневой и дренажной канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон (сваи)	Железобетон (сваи)
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		плоская, безрулонная	плоская, безрулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>-расчетный удельный расход</i>	$q_{от}^{р}, \text{BT}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$	0,192	0,185

<i>тепловой энергии -нормируемый удельный расход тепловой энергии</i>	$q^{тр}_{от, BT} (/м^3 \cdot ^\circ C)$	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены из трехслойных стеновых панелей толщиной 400 мм (внутренний слой панелей-утеплитель Пенополистирол ПСБ-С-25)	
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2017г., подготовленного кадастровым инженером Кутлиной Гульнаров Возивовой, квалификационный аттестат № 59-12-641 от 15.08.2012 г. выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 24.08.2012 г.

Заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Б.Якимова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” октября 20 17 г.

М.П.

